

USTAWA

z dnia 2007 r.

**o zmianie niektórych ustaw dotyczących procesu inwestycyjnego
w budownictwie mieszkaniowym¹⁾**

WYCIĄG

Art. 1.

W ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, z późn. zm.²⁾) w art. 115 w § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) należności zabezpieczone hipotecznie wynikające z wierzytelności banku lub banku hipotecznego wpisanych do rejestru zabezpieczenia listów zastawnych prowadzonego zgodnie z przepisami o listach zastawnych i bankach hipotecznych;”.

Art. 2.

W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.³⁾) w art. 16 w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wierzytelności banku lub banku hipotecznego zabezpieczone hipoteką oraz informacje, że zostały one wpisane do rejestru zabezpieczenia listów zastawnych, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych (Dz. U. Nr 140, poz. 940, z 1998 r. Nr 107, poz. 669, z 2000 r. Nr 6, poz. 70 i Nr 60, poz. 702 oraz z 2001 r. Nr 15, poz. 148 i Nr 39, poz. 459),”.

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych, z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych, z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe i naprawcze, z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych, z dnia 29 sierpnia 2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 133, poz. 935, Nr 157, poz. 1119 i Nr 187, poz. 1381 oraz z 2007 r. Nr 89, poz. 589 i Nr 115, poz. 794.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 42, poz. 363 oraz z 2004 r. Nr 172, poz. 1804.

Druk sejmowy nr 461

Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie mieszkaniowym

-WYCIĄG

[...]

Art. 6.

W ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, z późn. zm.⁴⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 17 w ust. 1 pkt 3a otrzymuje brzmienie:
„3a) wpływy ze sprzedaży bankom lub bankom hipotecznym wierzytelności z tytułu kredytów udzielonych ze środków Funduszu,”;
- 2) w art. 18 pkt 11 otrzymuje brzmienie:
„11) dokonywanie dopłat do odsetek od kredytów, udzielonych ze środków Funduszu i nabytych przez banki lub banki hipoteczne,”;
- 3) w art. 21b w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) ze środków Funduszu na cele wskazane w art. 18 pkt 1 lub 3, a wierzytelność z tego tytułu została sprzedana przez Bank Gospodarstwa Krajowego bankowi lub bankowi hipotecznemu lub funduszowi sekurytyzacyjnemu,”.

[...]

Art. 9.

W ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 99, poz. 919, z późn. zm.⁵⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 1:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) zasady emisji, zbywania, nabywania, wykupu i zabezpieczenia listów zastawnych,”;
 - b) po pkt 2 dodaje pkt 3 w brzmieniu:
„3) zasady szczególnego nadzoru nad bankami w zakresie emisji, zbywania, nabywania, wykupu i zabezpieczenia listów zastawnych.”;
- 2) po art. 26 dodaje się dział IIIa w brzmieniu:

„DZIAŁ IIIa

Działalność banków emitujących listy zastawne

Art. 26a. Do działalności banków emitujących listy zastawne art. 13, 14, 17-26 stosuje się odpowiednio.”;

- 3) tytuł działu IV otrzymuje brzmienie: „Kontrola i nadzór nad bankami hipotecznymi oraz bankami emitującymi listy zastawne”;
- 4) w art. 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie;

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 16, poz. 167 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 153, poz. 1271, Nr 216, poz. 1824 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 65, poz. 594 oraz z 2004 r. Nr 146, poz. 1546, Nr 213, poz. 2157, Nr 281, poz. 2783 i Nr 157, poz. 1119.

⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 184, poz. 1539 i Nr 249, poz. 2104 oraz z 2006 r. Nr 157, poz. 1119.

Druk sejmowy nr 461

Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw dotyczących procesu inwestycyjnego w budownictwie mieszkaniowym

-WYCIĄG

- „1. Przy każdym banku hipotecznym lub banku emitującym listy zastawne powołuje się powiernika i jego zastępcę. Powiernik i jego zastępca nie mogą być pracownikami banku hipotecznego lub banku emitującego listy zastawne.”;
- 5) użyte w art. 2 w pkt 1 i 2, art. 3 w ust. 1, w ust. 2 w zdaniu wstępnym oraz w ust. 4, w art. 6 w pkt 3, 6 i 9, art. 27 w ust. 2, art. 28 ust. 1 pkt 4, art. 29 ust. 2, art. 30 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 31 ust. 1a i 2, art. 33 ust. 2 i 3, art. 34 ust. 1, 3 i 4 w różnych przypadkach wyrazy „bank hipoteczny” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach i pisanymi odpowiednią literą wyrazami „bank lub bank hipoteczny”;
- 6) tytuł działu V otrzymuje brzmienie: „Upadłość banku hipotecznego lub banku emitującego listy zastawne”.

[...]

Art. 14.

W ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535, z późn. zm.⁶⁾) po art. 441 dodaje się art. 441a w brzmieniu:

„Art. 441a. W razie ogłoszenia upadłości banku emitującego listy zastawne art. 442-450 stosuje się odpowiednio.”.

[...]

Art. 17.

W ustawie z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych (Dz. U. Nr 146, poz. 1546, z późn. zm.⁷⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 97:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Fundusz inwestycyjny otwarty nie może lokować więcej niż 25 % wartości aktywów funduszu w listy zastawne wyemitowane przez jeden bank lub bank hipoteczny w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 99, poz. 919, z 2005 r. Nr 184, poz. 1539 i Nr 249, poz. 2104 oraz z 2007 r. Nr 157, poz. 1119).”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Łączna wartość lokat w papiery wartościowe lub instrumenty rynku pieniężnego wyemitowane przez ten sam bank lub bank hipoteczny, depozyty w tym podmiocie oraz wartość ryzyka kontrahenta wynikająca z transakcji, których przedmiotem są niewystandaryzowane instrumenty pochodne, zawartych z tym samym bankiem, nie może przekroczyć 35 % wartości aktywów funduszu.”;

2) w art. 145 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Listy zastawne wyemitowane przez jeden bank lub bank hipoteczny nie mogą stanowić więcej niż 25 % wartości aktywów funduszu.”.

⁶⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz. 2125, z 2004 r. Nr 91, poz. 870 i 871, Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 1264, Nr 146, poz. 1546, Nr 173, poz. 1808 i Nr 210, poz. 2135, z 2005 r. Nr 94, poz. 785, Nr 183, poz. 1538 i Nr 184, poz. 1539 oraz z 2006 r. Nr 47, poz. 347, Nr 133, poz. 935 i Nr 157, poz. 1119.

⁷⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 83, poz. 719, Nr 183, poz. 1537 i 1538 i Nr 184, poz. 1539 oraz z 2006 r. Nr 157, poz. 1119.