



Warszawa, styczeń 2005 r.

Rynek kredytów hipotecznych i listów zastawnych w 2003 r. – Polska na tle Europy

	Średnia UE	Czechy	Węgry	Łotwa	Polska
Wzrost UE (UE 15)	0,4%	2,9%	2,9%	7,4%	3,7%
Stopa bezrobocia (UE 15)	8,1%	7,8%	5,8%	10,5%	19,2%
Stopa inflacji (UE 15)	2,0%	-0,1%	4,7%	2,9%	0,7%
% mieszkań własnościowych	63,6%	47%	92%	74%	55%
Udział procentowy kredytów mieszkaniowych w PKB	45,7%	3,1%	7,8%	8,3%	4,7%
Kredytowanie mieszkaniowe per capita, tys. EUR, UE15	11,2	0,3	0,6	0,3	0,2
Portfel kredytów mieszkaniowych, milion EUR, UE15	4 245 000	3 422	5 747	760	8 696
Roczna zmiana procentowa w stanie zadłużenia netto z tytułu kredytów mieszkaniowych (przyrost zadłużenia netto)	22,1%	94%	44,4%	78,5%	59%
Roczna zmiana cen nieruchomości mieszkaniowych	9,2%	Brak danych	Brak danych	23,0%	Brak danych
Typowe oprocentowanie kredytów hipotecznych	5,2%	Brak danych	12,9%	Brak danych	7,6%
Procentowy udział listów zastawnych w całym rynku UE	6,7%	0,003%	0,23%	0,002%	0,01%
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych listów zastawnych (stan na czerwiec 2004 r.)			4,6 mld EUR		230 mln EUR

Źródło: na podstawie danych Europejskiej Federacji Hipotecznej, Hypostat 2003.