

## Nowelizacja Rekomendacji K

W dniu 09/02/2016 KNF przyjęła w znowelizowanym brzmieniu Rekomendację K dotyczącą zasad prowadzenia przez banki hipoteczne rejestru zabezpieczenia listów zastawnych. Celem nowelizacji Rekomendacji K było dostosowanie jej brzmienia do obowiązujących ram regulacyjnych oraz postulowane przez FKH uproszczenie obowiązków dot. sporządzania długofalowej prognozy.

Z dniem 1 stycznia 2016 r. weszły w życie znowelizowane przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przeprowadzania rachunku zabezpieczenia listów zastawnych oraz testu równowagi pokrycia i testu płynności.

W związku z wprowadzeniem do rozporządzenia MF wymogów dotyczących rachunku zabezpieczenia listów zastawnych i testów, treść Rekomendacji K została ograniczona do zaleceń jakościowych dotyczących rejestru zabezpieczenia listów zastawnych.

### [Nowa Rekomendacja K](#)

## Posiedzenie vdp Runder Tisch

W dniach 17-18/02/2016 przedstawiciele Fundacji Hipotecznej uczestniczyli w posiedzeniu vdp Runder Tisch, podczas którego dokonano prawno-porównawczego przeglądu rozwiązań dla covered bonds w państwach UE.

Szczególną uwagę poświęcono tym razem realizacji wymogu nadzoru publicznego nad covered bonds jako warunku wypełnienia definicji CBs według CRR oraz przyznania im preferencyjnego traktowania. Drugim diskutowanym wątkiem było wypełnianie przez kraje zaleceń art. 129 (7) CRR dot. wymogów transparentności emisji, bowiem nie we wszystkich legislacjach ten warunek jest już spełniony. Dla przypomnienia, Fundacja Hipoteczna wspiera polskie banki

hipoteczne w realizacji tego obowiązku, opracowując i publikując wymagane dane na swojej stronie www. Obecnie Fundacja – w porozumieniu z bankami hipotecznymi – opracowuje raport do publikacji za II poł. 2015 r.

### [Realizacja wymogu transparentności emisji](#)

## Dalszy ciąg konsultacji Covered Bonds in the EU.

W dniu 01/02/2016 przedstawiciele Fundacji Hipotecznej uczestniczyli w wysłuchaniu publicznym w KE podsumowującym ocenę możliwości sposobu i zakresu harmonizacji dot. wymagań odnośnie do covered bonds w przepisach europejskich.

Wysłuchanie publiczne było kolejnym etapem konsultacji „Covered bonds in the EU” prowadzonej między październikiem 2015 a styczniem 2016 r. Podczas posiedzenia większość delegatów zaprezentowała stanowisko popierane także przez Fundację, tj. przekonanie, że można rozważyć co najwyżej uregulowanie rynku CB za pomocą dyrektywy opartej o harmonizację minimalną, która miałaby zastosowanie wyłącznie do kluczowych elementów rynku CB bądź poprzez uszczegółowienie przepisów CRR IV dotyczących CBs.

### [Przegląd stanowisk zgłoszonych w konsultacji](#)

## Ruszył Fundusz Wsparcia Kredytobiorców

Z dniem 19/02/2016 zaczął działać Fundusz Wsparcia Kredytobiorców hipotecznych.

Fundusz oferuje wsparcie osobom, które: (i) straciły pracę (nie dotyczy osób, które zwolniły się same bądź zostały zwolnione dyscyplinarnie), (ii) rata kredytu hipotecznego przekracza 60% ich dochodu lub (iii) ich dochód po odjęciu raty kredytu jest poniżej progu uprawniającego do świadczeń z pomocy społecznej.



Fundacja na Rzecz  
Kredytu Hipotecznego

Członkowie  
Rady  
Programowej  
Fundacji:



Bank Polski



Fundusz wypłaca wsparcie w maksymalnej kwocie 1500 zł/ mies. i nie dłużej niż przez 18 miesięcy. Powstały w ten sposób dług jest nieoprocentowany, jego spłatę należy zacząć po 2 latach od zakończenia wypłat (spłatę należy uregulować w max 8 lat).

Utrzymywanie Funduszu obciąża finansowo sektor bankowy.

[Więcej o Funduszu](#)

## Fundacja bierze udział w pracach nad Ustawą o BFG.

**W dn. 25/02/2016 przedstawiciele Fundacji uczestniczyli w posiedzeniu sejmowej Podkomisji Finansów Publicznych poświęconej noweli ustawy o BFG.**

Podczas prac nad nowelą Fundacja koncentruje się głównie na zapewnieniu ujednolicenia pojęcia depozytów (w kontekście poboru depozytów przez banki hipoteczne), które pojawia się zarówno w projekcie ustawy o BFG, w dyrektywach 2014/49/UE i 2014/59/UE oraz obowiązującej ustawie o listach zastawnych i bankach hipotecznych.

FKH uczestniczy w pracach eksperckich w zakresie traktowania banków hipotecznych jako instytucji kredytowych niepobierających depozytów, co będzie miało doniosły wpływ na optymalizację kosztów dla PL banków hipotecznych.

Kolejne posiedzenie podkomisji odbędzie się w pierwszym tygodniu marca.

## Reklama pożyczki – kolejna decyzja UOKiK

**UOKiK stwierdził, że reklamy firmy pożyczkowej, obiecujące, że konsument otrzyma pożyczkę w 15 minut, wprowadzają w błąd i stanowią nieuczciwą praktykę rynkową.**

Urząd przypomina pożyczkodawcom, że jeśli posługują się reklamami zawierającymi zapewnienia powyższego typu, wówczas

należy precyzyjnie wskazać w reklamie, od jakiego momentu przedsiębiorca deklaruje dostarczenie pieniędzy na rachunek konsumenta. W omawianym przypadku limit 15 minut biegł od chwili pozytywnego rozpatrzenia wniosku o udzielenie pożyczki, czego nie wskazano w reklamie.

Decyzja Prezesa UOKiK nie jest prawomocna, przedsiębiorca może się od niej odwołać do sądu.

## Już w kwietniu Fundacja organizuje kolejną edycję Konferencji Wieczystoksięgowej

**Fundacja w dniach 7-8 kwietnia 2016 r. zorganizuje kolejną, trzynastą edycję Ogólnopolskiej Konferencji Wieczystoksięgowej, organizowaną od 12 lat we współpracy z Ministerstwem Sprawiedliwości.**

Podczas Konferencji poruszone zostaną następujące bloki zagadnień:

1. Elektroniczne postępowanie wieczystoksięgowe: implementacja nowych przepisów, rola notariusza
2. Opróżnione miejsce hipoteczne – problemy występujące w praktyce sądowej i bankowej
3. Wybrane problemy związane z egzekucją z nieruchomości
4. Wybrane problemy związane z ustanawianiem i wpisem hipoteki do księgi wieczystej.

Tematyka Konferencji będzie poruszała bardzo ważne zagadnienia, zarówno z punktu widzenia sądów jak i notariuszy oraz banków. Mamy nadzieję że tegoroczna edycja Konferencji Wieczystoksięgowej przyciągnie Państwa uwagę i zgromadzi równie liczne grono jak w poprzednich latach.

[Strona poświęcona Konferencji](#)



Członkowie  
Rady  
Programowej  
Fundacji:



Bank Polski



## Kalendarium aktywności Fundacji

07/03/2015 Posiedzenie Komitetu Sterującego  
(ULZiBH)

08/03/2016 Posiedzenie seminaryjne Komisji  
Budżetu i Finansów Publicznych oraz Komisji  
Infrastruktury

08/03/2016 Posiedzenie Podkomisji stałej  
Komisji Finansów Publicznych

7-8/04/2016 **Ogólnopolska Konferencja  
Wieczystoksięgowa**



Fundacja na rzecz  
Kredytu Hipotecznego

Członkowie  
Rady  
Programowej  
Fundacji:



Bank Polski

 Bank Pekao

 Pekao Bank  
Hipoteczny

 mBank

 m Bank  
Hipoteczny

 ING  
BANK SŁĄSKI

 Bank Zachodni WBK  
Grupa Santander

 Raiffeisen  
POLBANK

 Ministerstwo  
Finansów

 MINISTERSTWO  
SPRAWIEDLIWOŚCI

 NBP Narodowy Bank Polski