

#### Emitent

Nazwa Emitenta	mBank Hipoteczny S.A.
Grupa Emitenta	Grupa mBanku
Regulator:	Komisja Nadzoru Finansowego (KNF)

#### Publiczne Listy zastawne:

zgodność z CRD	Tak
zgodność z dyrektywą U	Tak
stanowiące zabezpieczenie transakcji repo z NBP	Tak

Rating długookresowy:	S&P	Moody's	Fitch
- dla Emitenta	n/a	n/a	BBB -
- dla listów zastawnych:			
Hipoteczne Listy Zastawne	n/a	n/a	BBB
Publiczne Listy Zastawne	n/a	n/a	BBB

#### Publiczne listy zastawne (PLZ) w obrocie

Tabela 1: PLZ w obrocie

ISIN	Kwota (PLN)	Data emisji	Data wykupu	Okres pozostały do wykupu (lata)	Kupon	Oprocentowanie kuponu	Typ kuponu
PLRHNHP00292	150 000 000	2012-09-28	2016-09-28	0,7	Wibor 6M + 1,79%	3,59%	Zmienny
SUMA (PLN)	150 000 000		WAM	0,7			

Tabela 2: PLZ - podsumowanie

	Kwota (PLN)
Całkowita wartość wyemitowanych PLZ (PLN)	150 000 000
WAM - Średnioważony okres pozostały do wykupu (lata)	0,7

#### Wartości podano w PLN i w %

Tabela 3: Struktura walutowa PLZ	Kwota (PLN)	Udział
Emisje w PLN	150 000 000	100%

#### Wartości podano w PLN i w %

Tabela 4: Struktura PLZ w podziale na rodzaj kuponu	Kwota (PLN)	Udział
Kupon stały	0	0%
Kupon zmienny	150 000 000	100%
SUMA (PLN) (%)	150 000 000	100%

#### Wartości podano w PLN i w %

Tabela 5: Struktura emisji w podziale na termin wykupu	Kwota (PLN)	Udział
2016	150 000 000	100,00%
2017	0	0,00%
2018	0	0,00%
2019	0	0,00%
2020	0	0,00%
2021	0	0,00%
2022	0	0,00%
2023	0	0,00%
2024	0	0,00%
2025+	0	0,00%
SUMA (PLN) (%)	150 000 000	100,00%

#### Rejestr Zabezpieczenia PLZ (RZPLZ)

Tabela 6: Informacje nt wierzytelności wpisanych do RZPLZ

Wierzytelności wpisane do RZPLZ - Kwota (PLN)	361 910 799,83
Ilość kredytów	61
Liczba klientów	46
Średnia wartość kredytu - kwota (PLN)	5 932 963,93
WA Seasoning	93,20
Średni ważony okres zapadalności kredytu	200,70

w miesiącach (zabezpieczenia zastępcze nie jest uwzględnione)  
w miesiącach (zabezpieczenia zastępcze nie jest uwzględnione)

Tabela 7: Test równowagi pokrycia

Zabezpieczenie PLZ:	
1. Wierzytelności wpisane do RZPLZ	361 910 799,83
2. Zabezpieczenie zastępcze	6 000 000,00
Całkowita wartość zabezpieczenia PLZ (poz 1 + 2)	367 910 799,83
Całkowita wartość PLZ w obrocie	150 000 000,00
Obecny poziom nadzabezpieczenia PLZ	145,27%
Min. poziom nadzabezpieczenia PLZ (regulacja wewn)	6%

#### Udzielone kredyty

#### Wartości podano w PLN i w %

Tabela 8: Podział portfela na waluty	Kwota (PLN)	Udział
Kredyty udzielone w PLN	361 910 799,83	100%

#### Wartości podano w PLN i w %

Tabela 9: Struktura portfela pod względem wielkości pojedynczego kredytu	Kwota (PLN)	Udział
≤ 250 000,00	423 744,87	0,12%
250 000,01 - 500 000,00	1 155 241,00	0,32%
500 000,01 - 1 000 000,00	6 567 397,34	1,81%
1 000 000,01 - 5 000 000,00	78 925 075,25	21,81%
5 000 000,01 - 10 000 000,00	54 083 392,01	14,94%
10 000 000,01 - 15 000 000,00	0,00	0,00%
15 000 000,01 - 20 000 000,00	46 897 851,36	12,96%
20 000 000,01 - 30 000 000,00	0,00	0,00%
30 000 000,01 - 40 000 000,00	0,00	0,00%
40 000 000,01 - 50 000 000,00	0,00	0,00%
> 50 000 000,01	173 858 098,00	48,04%
SUMA (PLN) (%)	361 910 799,83	100,00%

#### Wartości podano w PLN i w %

Tabela 10: Struktura portfela pod względem oprocentowania kuponu	Kwota (PLN)	Udział
Oprocentowanie stałe	n/a	n/a
Oprocentowanie zmienne	361 910 799,83	100%



FUNDACJA NA RZECZ KREDYTU HIPOTECZNEGO



dzień raportu	kurs	kurs fixingowy NBP
2015-12-31	EUR/PLN	4,2615
	USD/PLN	3,9011

(kurs fixingowy NBP z dnia raportu)

## ZABEZPIECZENIE PUBLICZNYCH LISTÓW ZASTAWNYCH - RAPORT IV Q 2015

Wartości podano w PLN i w %

Tabela 11: Struktura geograficzna portfela	Kwota (PLN)	Udział
Województwo dolnośląskie	110 493 137,33	30,53%
Województwo kujawsko-pomorskie	24 256 692,36	6,70%
Województwo lubuskie	10 973 550,78	3,03%
Województwo lubuskie	1 597 568,00	0,44%
Województwo łódzkie	12 320 447,20	3,40%
Województwo małopolskie	6 477 221,68	1,79%
Województwo mazowieckie	23 157 528,64	6,40%
Województwo opolskie	0,00	0,00%
Województwo podkarpackie	537 285,00	0,15%
Województwo podlaskie	0,00	0,00%
Województwo pomorskie	7 059 509,60	1,95%
Województwo śląskie	117 701 015,32	32,52%
Województwo świętokrzyskie	0,00	0,00%
Województwo warmińsko-mazurskie	15 016 825,80	4,15%
Województwo wielkopolskie	10 417 916,00	2,88%
Województwo zachodniopomorskie	21 902 102,12	6,05%
<b>Polska (PLN) (%)</b>	<b>361 910 799,83</b>	<b>100,00%</b>

Wartości podano w PLN i w %

Tabela 12: Struktura zapadalności portfela	Kwota (PLN)	Udział
2016	7 768 716,87	2,15%
2017	1 407 285,00	0,39%
2018	4 398 202,00	1,22%
2019	14 355 000,00	3,97%
2020	8 926 180,20	2,47%
2021	1 597 568,00	0,44%
2022	22 590 841,00	6,24%
2023	3 294 174,00	0,91%
2024	11 389 192,18	3,15%
2025	4 755 835,16	1,31%
2026+	281 427 805,42	77,76%
<b>SUMA (PLN) (%)</b>	<b>361 910 799,83</b>	<b>100,00%</b>

Wartości podano w PLN i w %

Tabela 13: Seasoning* (lata)	Kwota (PLN)	Udział
0 - 1	0,00	0,00%
1 - 2	0,00	0,00%
2 - 3	2 172 375,00	0,60%
3 - 4	420 000,00	0,12%
4 - 5	23 297 858,90	6,44%
> 5	336 020 565,93	92,85%
<b>SUMA (PLN) (%)</b>	<b>361 910 799,83</b>	<b>100,00%</b>

Wartości podano w PLN i w %

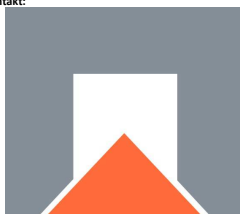
Tabela 14: Jakość portfela kredytowego	Kwota (PLN)	Udział
Kredyty spłacane terminowo	361 910 799,83	100%
Kredyty spłacane z opóźnieniem	n/a	n/a
a) opóźnienie spłaty przekraczające 90 dni	n/a	n/a

Podsumowanie/Definicje

\*Seasoning - Okres pomiędzy podpisaniem umowy kredytowej, a datą raportu

LTV = obecna wartość kredytu w relacji do pierwotnej wartości BHWN/MLV

Kontakt:



Fundacja na rzecz  
Kredytu Hipotecznego

Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego

ul. Finlandzka 8 lok.1, 03-903 Warszawa

tel. (022) 870 73 60,

fax (22) 870 73 60 wew. 108,

e-mail: fundacja@ehipoteka.pl,

www.ehipoteka.pl