

Fundacja zorganizowała XIII Konferencję Wieczystoksięgową

W dniach 7-8 kwietnia 2016 r. odbyła się zorganizowana przez Fundację na rzecz Kredytu Hipotecznego oraz Ministerstwo Sprawiedliwości XIII Konferencja Wieczystoksięgową.



Tegoroczna edycja zgromadziła prawie 200 osób, głównie sędziów, referendarzy sądowych, bankowców, notariuszy, ubezpieczycieli, praktyków upadłościowych oraz prawników z zewnętrznych kancelarii zajmujących się obsługą biznesu hipotecznego. Jesteśmy niezmiernie zaszczytleni tym, że obrady uświetnił swoją obecnością Pan Łukasz Piebiak - Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Sprawiedliwości.



Dzięki szerokiemu gronu uczestników udało się nam osiągnąć cel, jakim było i nadal jest tworzenie forum wymiany poglądów i podsumowywania doświadczeń między sędziami i referendarzami sądowymi, a użytkownikami ksiąg wieczystych, co skutkuje usprawnieniem postępowań wieczystoksięgowych, mających z kolei decydujący wpływ na jakość zabezpieczeń i rynek hipoteczny. Spotkanie było doskonałą okazją do odpowiedzenia na pytania banków, sędziów i referendarzy sądowych.



Bardzo duże zainteresowanie wzbudziły tematy dot. elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego, które będzie obowiązywało od 1 lipca 2016 r. Szczególne emocje wywołał temat dot. roli notariusza w elektronicznym postępowaniu wieczystoksięgowym.

Dyskusję wywołał także referat dot. skuteczności hipoteki na nieruchomości sfinansowanej ze środków unijnych (art. 831 § 2 KPC). Jak wynikało z dyskusji problem ten był niezauważany przez bankowców.

W toku dyskusji nad problemami związanymi z instytucją opróżnionego miejsca hipotecznego wyłonił się jeden fundamentalny wniosek – instytucja ta powinna zostać zlikwidowana oraz powinien nastąpić powrót do zasady posuwania się hipotek naprzód. Fundacja zobowiązała się wystąpić z takim wnioskiem do ministra Sprawiedliwości.



Drugiego dnia duże zainteresowanie sędziów i referendarzy wywołał temat dot. roszczenia banku hipotecznego o ustanowienie hipoteki na przyszłej nieruchomości lokalowej.

Największą dyskusję wywołał temat dot. art. 68 ust. 2a ustawy o księgach wieczystych i hipotece dot. hipoteki na nieruchomości rolnej w praktyce bankowej, notarialnej i sądowej. Niestety nieprecyzyjnie sformułowany przepis spowodował, że w zasadzie prawie każde słowo krótkiego przepisu wywoływało rozbieżne poglądy i wątpliwości.

Bardzo duże zainteresowanie wzbudził także temat dot. art. 1000 i 1002 KPC.

kwiecień
2016 r.



Członkowie Rady Programowej Fundacji:



Bank Polski





Jak zawsze nad obradami Konferencji czuwała Łoża Komentatorów, w której zasiadali wybitni praktycy.

W związku z sukcesem naszej ostatniej Konferencji Wieczystoksięgowej, zapowiadamy już kolejną edycję tego wydarzenia – jeszcze w tym roku!

14 Konferencja Wieczystoksięgowa zostanie przez nas zorganizowana w dniach 24-25 listopada 2016 r.

Fundacja opublikowała raport ujawnień emitentów LZ.

Banki członkowskie Fundacji – emitenci listów zastawnych – realizują wymogi informacyjne wynikające z art. 129 ust.7 CRR.

Zgodnie z wymogami nadzorczymi, emitent jest zobowiązany przekazać inwestorom w listy zastawne informacje o portfelu dot.:

1. wartości aktywów stanowiących zabezpieczenie oraz należności z tytułu obligacji zabezpieczonych;
2. rozkładu geograficznego oraz rodzaju aktywów stanowiących zabezpieczenie, wielkości kredytu, ryzyku stopy procentowej i ryzyku walutowym;
3. struktury zapadalności aktywów stanowiących zabezpieczenie i obligacji zabezpieczonych; oraz
4. odsetka kredytów przeterminowanych o ponad dziewięćdziesiąt dni;

Powyższe informacje publikowane są raz na pół roku.

Więcej info:

[Realizacja wymogu transparentności emisji](#)

Fundacja wsparła KNF w sprawie konsultacji EBA dot. listów zastawnych.

Fundacja wsparła KNF w udzieleniu odpowiedzi na ankietę EBA dot. polskiego rynku listów zastawnych pod kątem zgodności z rekomendacjami EBA zawartymi w raporcie EBA Report on EU Covered Bond Frameworks and Capital Treatment.

W szczególności, Fundacja wsparła KNF w zakresie następujących zagadnień: (i) przywileju upadłościowego LZ; (ii) składu rejestru aktywów; (iii) nadzoru nad emitentem LZ, (iv) raportów ujawnień.

Tej kwestii poświęcone było także spotkanie przedstawicieli FKH oraz banków hipotecznych z KNF, które odbyło się 29 kwietnia 2016 r.

Sukces emisji LZ przeprowadzonej przez PKO BH.

W dniu 27/04/2016 PKO Bank Hipoteczny przeprowadził emisję listów zastawnych o wartości 500 mln zł.

Termin wykupu listów wynosi 5 lat, oprocentowanie listów ustalono na WIBOR 3M + 0,65 p.p. Głównymi inwestorami z LZ w tym przypadku były: TFI (45%), OFE (42%), banki (10%) oraz TU (3%).

Należy podkreślić, że inwestorzy zgłosili popyt na nabycie listów na kwotę ok. 1,24 mld zł, zatem blisko 2,5 razy wyższą niż wyniosła emisja.

Fundacja brała udział w posiedzeniu RRRF przy Min. Finansów

W dniu 25/04/2016 przedstawiciele Fundacji wzięli udział w posiedzeniu Rady Rozwoju Rynku Finansowego.

Postulaty legislacyjne, zgłoszone przez FKH na posiedzeniu, dotyczyły:

kwiecień
2016 r.



Członkowie
Rady
Programowej
Fundacji:



Bank Polski



- konieczności przeprowadzenia szerokiej konsultacji publicznej przy wdrażaniu Dyrektywy hipotecznej;
- uwzględnienia postulatów banków hipotecznych przy nowelizacji Ustawy o BFG (wdrażaniu DGSD/BRRD) w celu zapewnienia większej mobilizacji środków na kredytowanie hipoteczne z rynku kapitałowego
- wzmocnienia skuteczności zabezpieczenia hipotecznego.

Weszła w życie nowelizacja ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów

W dn. 17/04/2016 weszła w życie nowelizacja ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.

Nowe zmiany:

- Prezes UOKiK będzie uprawniony do wydania decyzji administracyjnych o niedozwolonym charakterze postanowienia wzorca umowy i zakazu dalszego wykorzystywania takich klauzul.
- Prezes UOKiK będzie uprawniony do wydania decyzji tymczasowych, co ma ułatwić szybkie eliminowanie praktyk zagrażających zbiorowym interesom konsumentów
- Zakaz stosowania tzw. misselingu, czyli proponowania konsumentom nabycia usług finansowych, które są niedopasowane do ich potrzeb lub proponowanie nabycia tych usług w sposób nieadekwatny do ich charakteru.
- Prezes UOKiK będzie mógł wyrazić tzw. istotny pogląd w sprawie dotyczącej ochrony konkurencji i konsumentów przed sądem powszechnym, jeśli przemawia za tym interes publiczny.
- Korzystanie przez prezesa UOKiK z instytucji *tajemniczego klienta*.
- Możliwość publikowania komunikatów i ostrzeżeń w publicznym radiu i telewizji.
- Wydłużenie terminu przedawnienia roszczeń dla praktyk niedozwolonych do 3 lat

Dalsze losy ustawy frankowej

W dn. 08/04/2016 Prezydent RP powołał zespół ds. wypracowania zmian w propozycji projektu ustawy dot. kredytów odnoszonych do walut obcych.

Zespół ma nanieść poprawki do prezydenckiego projektu „ustawy frankowej”, przewiduje się, że jego prace zakończą się na przełomie maja i czerwca 2016 r.

Projekt ustawy dotyczącej kredytów walutowych złożył w Sejmie także klub Kukiz15. Poza zakazem oferowania kredytów i pożyczek, których rozliczenie byłoby oparte o waluty obce, projekt zakłada możliwość dokonania restrukturyzacji kredytów (także tych już spłaconych!) oraz przewiduje możliwość oddania bankowi kluczy do mieszkania w miejsce rozliczenia kredytu FX.

Kalendarium aktywności Fundacji

7-8/04/2016 Ogólnopolska Konferencja Wiczystoksięgowa

- 12/04/2016 - Posiedzenie Podkomisji Sejmowej dot. Ustawy o BFG
- 22/04/2016 - Posiedzenie GR Banki i Deweloperzy
- 25/04/2016 - Posiedzenie Rady Rozwoju Rynku Finansowego w Ministerstwie Finansów
- 27/04/2016 - Posiedzenie Podkomisji Sejmowej dot. Ustawy o BFG
- 10/05/2016 - Euromoney/ECBC/EBRD CEE Covered Bond Forum
- 11/05/2016 - Seminarium KNF "Nowelizacja ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych - perspektywa rozwoju bankowości hipotecznej w Polsce"
- 17/05/2016 - Posiedzenie GR Ramy Prawne dla kredytu hipotecznego
- 19-20/05/2016 - VIII Kongres Prawa Bankowego i Nowych Technologii
- 3/06/2016 - Konferencja SNRP „Prawo cywilne - wyzwania legislacyjne i problemy praktyczne”

kwiecień
2016 r.



Członkowie
Rady
Programowej
Fundacji:



Bank Polski

