



**18 listopada  
2013 r.**

**Warszawa**

**HOTEL NOVOTEL**

**ul. 1 Sierpnia**

**02-134 Warszawa**

**PARTNER  
MERYTORYCZNY**

**EMMERSON  
EVALUATION  
WYCENY NIERUCHOMOŚCI**



**REAL EXPERTS**  
ANALIZA RYNKU WYCENA NIERUCHOMOŚCI

**vdpResearch**

**PATRONAT  
MEDIALNY**

**Monitor**  
Prawa Bankowego

**Prawnik.pl**

**Finansowanie  
Nieruchomości**

## **WARSZTAT:**

**Tworzenie baz danych o nieruchomościach oraz modeli oceny wartości zabezpieczenia na nieruchomości i wyceny nieruchomości w oparciu o nowe wymogi Rekomendacji J**

- **wymogi regulacyjne**
- **problemy i wyzwania**
- **propozycje rozwiązań**

### **Główne cele warsztatu:**

- *Przegląd nowych regulacji dotyczących tworzenia baz danych o nieruchomościach – ich zakres, znaczenie oraz potencjalne punkty zapalne*
- *Ocena wartości zabezpieczenia na nieruchomości a wycena wartości nieruchomości – ujęcie w przepisach i znaczenie dla praktyki bankowej. Wykorzystanie metod ekonometrycznych dla oceny wartości nieruchomości.*
- *Prezentacja praktycznych rozwiązań w zakresie tworzenia międzybankowych baz danych o nieruchomościach oraz systemów oceny wartości zabezpieczenia na nieruchomości i wyceny nieruchomości opartych o ekonometryczne modele wartości nieruchomości*
- *Prezentacja praktyki tworzenia i walidacji baz danych na rynku niemieckim*

**Prezentacje i dyskusje panelowe z udziałem:**

- ✓ *przedstawicieli banków*
- ✓ *reprezentantów firm obsługujących proces wyceny nieruchomości*
- ✓ *przedstawicieli nadzoru*



FUNDACJA NA RZECZ KREDYTU HIPOTECZNEGO

Warsztat

Tworzenie baz danych o nieruchomościach oraz modeli  
oceny wartości zabezpieczenia na nieruchomości i  
wyceny nieruchomości w oparciu o nowe wymogi

Rekomendacji J



18 listopada 2013 r.

Hotel Novotel Airport Warszawa, ul. 1 Sierpnia 1

#### Moderator Seminarium:

**dr Agnieszka Tułodziecka**  
Prezes Fundacji na rzecz  
Kredytu Hipotecznego

#### ŁOŻA KOMENTATORÓW:

**dr Agnieszka Tułodziecka**  
Prezes Fundacji na rzecz Kredytu  
Hipotecznego

**prof. dr hab. Jacek Łaszek**  
Narodowy Bank Polski

**Mieczysław Szyczak**  
Dyrektor ds. Jakości Zabezpieczeń,  
BZWBK S.A.

**8.30 - 9.00**

**Rejestracja uczestników**

**9.10 - 10.00**

### **Regulacyjne wymogi dot. tworzenia baz danych o nieruchomościach – potrzeba wdrożenia w bankach Rekomendacji J**

- ✓ nowelizacja Rekomendacji J – główne zmiany oraz wskazówki wdrożeniowe do wydanej regulacji;
- ✓ monitorowanie i aktualizowanie danych dot. wartości nieruchomości – wymogi regulacyjne;
- ✓ wymogi w zakresie wiarygodności i adekwatności baz danych stosowanych przez banki

**Agnieszka Nierodka, Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego**

**10.00 - 10.15**

**Przerwa kawowa**

**10.15 – 14.30**

**(12.00-12.15 – przerwa kawowa)**

### **Prezentacja wybranych baz danych oraz systemów oceny wartości zabezpieczenia na nieruchomości i wyceny nieruchomości opartych o ekonometryczne modele wartości nieruchomości (zakres, metodologia, funkcjonalności analityczne)**

- ✓ baza banku PKO BP
- ✓ AMRON
- ✓ Emmerson Evaluation
- ✓ RealExperts

**Jacek Furga, Centrum Prawa Bankowego i Informacji Sp. z o.o**  
**Tomasz Kotrański i Wojciech Nurek, RealExperts.pl Sp. z o.o.**  
**Michał Mrowiec i Robert Rajczyk, Emmerson Evaluation Sp. z o.o.**  
**Adela Krakowiak-Seifert, Bank PKO BP S.A.**

**14.30 - 15.15**

**Przerwa obiadowa**



### 15.15 – 16.00

#### Doświadczenia w budowaniu baz danych o nieruchomościach w Niemczech

- ✓ zakres baz
- ✓ doświadczenia i problemy
- ✓ walidacja przez nadzór lokalny

**Reiner Lux, vdpResearch GmbH**

### 16.00 – 16.45

#### Wymogi regulacyjne wobec baz danych a bieżąca zawartość baz danych - dyskusja

- ✓ proces akceptacji/certyfikowania baz danych o rynku nieruchomości przez KNF - zasady, wymogi
- ✓ źródła danych zasilających bazy a potencjalny rozdźwięk pomiędzy wymogami nadzorczymi a zawartością baz danych

**Andrzej Reich, Komisja Nadzoru Finansowego  
+ paneliści**

**Podsumowanie i zakończenie warsztatu.**